

ORIENT OCCIDENT

O
& O

TEKSTIILILATTIOIDEN
PUHDISTUS JA HOITO



Oikea hoito oikeilla menetelmillä

Tekstiilipinnat – matot ja mattolaatat –
ovat palanneet varsinkin toimistosisustamiseen.

Kun työtiloja muutetaan suuriksi avotoimistoiksi
ja tekstiilejä muuten käytetään niukasti,
on matto yksi parhaista keinoista äänen hallintaan.
Sillä on erinomaiset akustiset ominaisuudet.

Me Orient Occidentissa autamme suunnittelijoita
valitsemaan materiaalit, jotka sopivat ajateltuun
käyttöön. Oikea hoito varmistaa, että ne
näyttävät hyvältä pitkään.

Sisällys

Yleistä 5

Ennakoiva hoito 5

Ylläpitosiivous/imurointi 5

Suosittelava imurointitaajuus 5

Suosittelavia imureita 5

Tahranpoisto 6

Työvaiheet tahranpoistoon 6

Työvaiheet värjäytymien poistoon 6

Purukumin poisto aerosolilla 6

Purukumin poisto liuotinpohjaisella puhdistusaineella 6

Ylläpitosiivous/jaksottainen puhdistus 6

Suosittelavia koneita 6

Kuivashamponointi/vaahtopesu 7

Säännölliset perus- ja huoltopuhdistukset painehuuhtelumenetelmällä 7

Suosittelavia painehuuhtelukoneita 9

Tekstiililattioiden suojauskäsittely 9

Suosittelavia aineita 10



Yleistä

Tämä tekstiilmattojen hoito-ohje on toteutettu yhteistyössä ISS Palvelut Oy:n kanssa. Kiitämme erityisesti Erja Hammarenia ohjeistuksen soveltamisesta siivousliikkeiden tarpeisiin soveltuvaksi.

Varmista aina, onko kohteeseen asennetussa materiaalissa erityisominaisuuksia, jotka tulee huomioida hoidossa.

Ennakoiva hoito

Tekstiililattioiden puhdistuksessa on huomioitava, että työ tehdään säännöllisesti ja huolellisesti.

Noin 80 % matoissa olevasta liasta on kuivaa, hienojakoista pölyä, joka siirtyy maton pinnasta nukan väleihin ja maton kudokseen.

Ennakoivalla hoidolla tärkeä merkitys mattojen elinkaarta ajateltaessa – likaantumista voidaan ehkäistä ja vähentää erilaisilla toimenpiteillä.

On tärkeää, että kohteeseen määritellään jo sisustus suunnittelun alkuvaiheessa vyöhyke, joka minimoi lian kulkeutumisen rakennukseen. Tämä alue koostuu tuulikaappimatoista ja sisääntulomatoista. Tehokas mattoalue on n. 5 metriä pitkä. Sisääntulomattojen paikat tulee miettiä mahdollisimman tehokkaasti suojaamaan sisäänkäyntejä ja hissejä. Miettimällä mattoratkaisut huolellisesti, huomioiden oikean kokoiset ja tyyppiset ratkaisut, vaihtovälit ja materiaalit esimerkiksi vaihtomattoihin, voidaan estää tehokkaasti lian kulkeutuminen kohteessa ja vähentää tekstiililattiaan kohdistuvaa perussiivoustarvetta.

Tekstiililattian käyttöalue ja tilan käyttötarkoitus kannattaa huomioida jo lattian värin ja kuosin valinnassa. Esimerkiksi laaja, yksivärinen ja vaalea pinta näyttää likaa ja kulumista huomattavasti enemmän ja vaatii puhdistusta useammin kuin tumma kuvioitu pinta.

Ylläpitosiivous/imurointi

Imuroiminen on tehokkaan hoito-ohjelman tärkein ja kustannustehokkain osa. Päivittäinen imurointi poistaa yli 80 % kuivasta liasta. Kaikki pinnat tulee imuroida säännöllisesti ja huolellisesti riittävän tehokkaalla imurilla. Voimakkaasti liikennöidyt alueet tulee imuroida päivittäin ja kohteeseen kannattaa laatia selkeä huolto- ja puhdistusohjelma.

Lattia tulee hoitaa siten, että ylläpitosiivouksessa noudatetaan annettuja ohjeita ja sovitut työt tehdään huolto- ja puhdistussuunnitelman mukaisesti; tahranpoisto säännöllisesti sekä ylläpitosiivoukseen kuuluvat jaksottaiset työt, kuten kulku-urien ja muiden puhdistus säännöllisesti.

Suositus on, että runsaan kulutuksen alueille tehdään imurointi yhdeksän kertaa ja kymmenes kerta on kulku-urien koneellinen puhdistus.

SUOSITELTAVA IMUOINTITAAJUUS

- Alueet, joilla liikutaan ja oleskellaan paljon – imurointi päivittäin.
- Keskiasteen kulutuksen alueet – imurointi kaksi kertaa viikossa.
- Pienellä käytöllä olevat alueet – imurointi yksi/kaksi kertaa viikossa.

Suosittelava imuri on ammattisiivoukseen tarkoitettu harjaava mattoimuri akkukäyttöisenä tai verkkovirralla. Imurilla tulee olla hyvä imuteho ja tehokas hiukkas-suodatin, HEPA-suodatin. Laajoilla alueilla tulee työlevyden olla riittävä.

SUOSITELTAVIA IMUREITA

- Nilfisk VU 500 12, VU 500 15, GU 700 (Nilfisk)
- Lindhaus LS50 Hybrid, (KiiltoClean)
- Kärcher CV 60/2 RS (Kärcher)

Tahranpoisto

Lattiasta tulee poistaa tahrat mahdollisimman nopeasti tahranpoistoon tarkoitettulla puhdistusaineella, valmistajan ohjeita noudattaen.

TYÖVAIHEET TAHRANPOISTOON

Muista tarkistaa pinnan värinkestävyys ennen tahranpoistoa

- Kaavi tarvittaessa kiinteä lika pois.
- Kostuta tahra tahranpoistoaineella tai puhdistusaineliuksella, anna vaikuttaa.
- Työskentele tahran reunoilta tahran keskustaa kohden – näin vältät tahran leviämisen.
- Imeytä liennut tahra siivouspyyhkeeseen (varmista ettei siivouspyyhkeestä lähde väriä) tai paperiin.
- Huuhtele puhtaassa vedessä kostutetulla siivouspyyhkeellä tai painehuuhtelulaitteella.
- Kuivaa huolellisesti imeyttämällä kosteus puhtaaseen siivouspyyhkeeseen tai paperiin ja imuroi painehuuhtelulaitteella tai vedenimurilla.

TYÖVAIHEET VÄRJÄYTYMIEN POISTOON

Jos tahrat ovat ns. värjäymätahroja, esimerkiksi kahvi- ja punaviinitahrat, tarvitaan niille tarkoitettuja puhdistusaineita. Värjäymien poistoaineet ovat yleensä valmiita käyttöliuoksia ja niiden raaka-ainesten vuoksi myös tuoksuvat voimakkailla. Näiden poistoaineiden kanssa on käytettävä suojakäsineitä sekä silmäsuojaimia.

- Puhdista tahra ensin normaalisti.
- Tämän jälkeen tahran poistoon käytetään värjäymän poistoainetta, joka sumutetaan pisarana tahrakohtaan ja jätetään siihen. Tuotetta ei tarvitse huuhdella.

PURUKUMIN POISTO AEROSOLILLA

- Sumuta purukuminpoistoainetta suoraan poistettavaan purukumiin.
- Irrota jäänyt purukumi heti raaputtamalla.
- Poista purukumin murut esimerkiksi imuroimalla.
- Toista tarvittaessa.

PURUKUMIN POISTO LIUOTINPOHJAISELLA PUHDISTUSAINEELLA

Tämä menetelmä on turvallisempi tekstiililattioille, menetelmässä ei ole riskiä että maton kuitu katkeaa. Geelimäinen aine ravistetaan ja laitetaan purukumi-kohtaan, annetaan vaikuttaa n. 10 min ja esim. lusikalla tai vastaavalla kaavitaan purukumin jäämät pois. Lopuksi tahrakohta huuhdellaan.

Ylläpitosiivous/ jaksottainen puhdistus

Myös tekstiililattialle tulee tehdä ylläpitosiivoukseen liittyviä jaksottaisia puhdistustöitä. Ne tulee kirjata säännöllisesti tapahtuviksi huolto- ja puhdistussuunnitelmaan.

Jaksottainen puhdistus voidaan tehdä tekstiililattioiden puhdistukseen tarkoitetuilla koneilla (esimerkiksi painehuuhtelukone, tai harjaava painehuuhtelukone), joissa veden käyttö on vähäistä ja puhdistustapahtuma tapahtuu pääasiallisesti mekaniikan (harjan tms.) avulla. Lattian kuivumisaika on nopea, yleensä 20–30 min.

SUOSITELTAVIA KONEITA

- Tennant E5 kokolattiamattopesuri, Tennant R3 kokolattiamattopesuri, Tennant 1610 kokolattiamattopesuri (suuret ja laajat alueet), Columbus WA46 (Tammiholma Oy)
- Lindhaus LW46 Hybrid Dual Core (KiiltoClean)
- All tec Active- painehuuhtelulaite tekstiilipinnoille (kaluste- ja laajat lattia-alueet) tai harjaava Santo Emma (Beretta Palvelut Oy)

KUIVASHAMPONOINTI/VAAHTOPESU

Tämä puhdistusmenetelmä sopii kaikille tekstiilimateriaaleille. Kuivashamponointi puhdistaa pinnan ja siirtää tekstiililattian peruspuhdistustarvetta. Kuivashamponointi eli vaahtopesu on pääasiassa tarkoitettu liiallista kosteutta sietämättömille matoille kuten esim. sisal- tai paperinarumatot yms.

- Poista huonekalut tilasta ja imuroi irtoroskat.
- Tee liuos kuivashamponointiin / vaahtopesuun tarkoitettua puhdistusaineesta, noudata annosteluohjetta.
- Tarvittaessa varmista maton värinkesto huomattomaan paikkaan.
- Hidaskierroksiseen lattianhoitokoneeseen laitetaan kuivavaahtopesuharja. Harja tulee olla riittävän pehmeä, kova harja rikkoo maton kuidut. Puhdistus aloitetaan kiertämällä ensin reunat ja levittämällä vaahto.
- Lattia puhdistetaan järjestelmällisesti ja systemaattisesti, käytä lattianhoitokoneita pyörivällä liikkeellä. Tähän tarkoitukseen on myös lattianhoitokone, jonka varressa on säiliö johon puhdistusaine laitetaan. Tällöin vaahto tulee suoraan harjalle ja näin lattia ei pääse kostumaan liikaa. Lattianhoitokoneessa on myös ns. imukaulus joka poistaa lian ja vaahdon heti tekstiililattian pinnalta.
- Lisää vaahtoa tarvittaessa vaahdottimen avulla.
- Reuna-alueet, joihin ei pääse koneella, harjataan puhtaaksi käsin.
- Poista tahrat.
- Harjaa nukka mattoharjalla huolellisesti maton pinnan ollessa hieman kostea.
- Maton annetaan kuivua 1–3 h.
- Imuroi matto harjaavalla mattoimurilla.

SUOSITELTAVIA KONEITA

Suosittelavia koneita ovat hidaskierroksiset lattianhoitokoneet vaahdotinlaitteella ja kuivavaahtopesuharjalla varustettuna, esimerkiksi Taski ergodisc 165 ja ED vaahdotin.

Säännölliset perus- ja huoltopuhdistukset painehuuhtelumenetelmällä

- Poista huonekalut tilasta ja imuroi tekstiilipinta huolellisesti pölynimurilla.
- Valmista puhdistusaineliuos annosteluohjeen mukaan.
- Käytä tarvittaessa esikäsitteilyainetta ennen puhdistustapahtumaa esim. jos kyseessä likaantuneet kulku-urat, ovien edustat, työskentelypisteet.
- Annostele puhdistusaineliuos tekstiilipinnalle tasaisesti painesumutinkannulla ja anna vaikuttaa 10 min. Älä anna puhdistusaineliuksen kuivua pinnalle. Mattoa ei saa kostuttaa liikaa, koska mm. tuftatuissa matoissa nukkapinta on kiinnitetty vesiliukoisella liimalla ja liika kosteus vaurioittaa tätä. Kudotuissa matoissa liiallinen kosteus voi aiheuttaa myös kutistumista. Voimakkaasti likaantunutta pintaa voi tarvittaessa hangata pehmeällä pesuharjalla tai puhdistussienellä.
- Imuroi pinta mahdollisimman kuivaksi painehuuhtelukoneella.
- Poista tahrat.
- Huuhtele ja samanaikaisesti kuivaa pinta painehuuhtelulaitteella.
- Lopuksi imuroi huuhdeltu pinta mahdollisimman kuivaksi painehuuhtelulaitteella.
- Painehuuhtelumenetelmässä lattian kuivumisaika on 3–4 h.



VARMISTA, ETTÄ PINTA ON KUIVA ENNEN KÄYTTÖNOTTOA.

- Tarkista, ettei mattoon ole jäänyt tahroja ja poista mahdolliset tahrat tarpeen mukaan
- Matolla ei saa kävellä ennen kuin se on täysin kuiva, maton tulee olla kuiva ennen kuin sillä olleet kalusteet viedään takaisin, mm. tuolinjalat voivat jättää jälkiä märkään mattoon.
- Maton tulee olla kuiva ennen kuin sillä olleet kalusteet viedään takaisin, mm. tuolinjalat voivat jättää jälkiä märkään mattoon.

SUOSITELTAVIA PAINEHUUHTELUKONEITA

- Taski aquamat 10.1 tai 20-painehuuhtelukone, Taski Procarpet (Diversey)
- Nilfisk AX 410 (Nilfisk)
- Kärcher BRC 30/15 C, Kärcher BRC 45/45C (Kärcher)
- Tennant 1210 ja Tennant 1215 painehuuhtelulaite (Tammiholma Oy)
- Wetrok Extravac 340, Wetrok Extravac 280 (Berner)
- Alltec Active- painehuuhtelukone (Beretta Palvelut Oy)
- Cleanfix TW 412 painehuuhtelukone (KiiltoClean)

Tekstiililattioiden suojauskäsittely

Tekstiililattiat (matot ja laatat) suojataan usein tehtaalla valmistusvaiheessa likaantumista ja sähköistymistä vastaan. Villamatot suojataan myös koita vastaan. Käsittelyt kuluvat pois matoista ja laatoista kulutuksessa. Orient Occidentin tuotteissa tehdään suojakäsittely kestäväksi 3–4 pesukertaa. Suojaukseen käytetään maton valmistajan suosittelemia aineita. Suojakäsittely uusitaan aika-ajoin.

- Suoja-aine levitetään aina puhtaalle matolle pesun jälkeen.
- Suojaus voidaan halutessa tehdä vain niille alueille, jotka ovat kovimman kulutuksen kohteena
- Lianhylkiväyskäsittelyn tarkoitus on ehkäistä nestemäistä likaa tunkeutumasta maton kuituihin ja muodostamasta pysyviä tahroja. Mattopinnalle joutuneet epäpuhtaudet on kuitenkin pyyhittävä pois välittömästi käsittelystä huolimatta nihkeällä tai kostealla.

Suositteluvia aineita

Suositteluvia aineita ovat valmistajien omat aineet sekä seuraavat puhdistusaineet:

MILLIKEN			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Easy Step Stop Stain Remover	Tahrannoisto		Öljy- ja rasvatahrat käsitellään mukana toimitettavalla liuotin-aineella ennen varsinaista tahrannoistoa.
Capture® -puhdistusjauhe	Kuivapuhdistusmenetelmä		1. Puhdistusjauhe sirotellaan puhdistettavalle alueelle 2. Jauhe harjataan mattoon, mekaniikka aktivoi puhdistus-tapahtuman. 3. Jauheen annetaan vaikuttaa 30 min., jonka jälkeen jauhe ja sen imemä lika poistetaan matosta imuroimalla

DIVERSEY			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Tapi Spotex 1	Tahrannoisto	Aerosoli, käyttövalmis	Woolsafe -hyväksyntä Öljy- ja rasvatahraille
Tapi Spotex 2	Tahrannoisto	Käyttövalmis	Woolsafe - hyväksyntä Ont - teknologia Vesiliukoisille tahraille
Tapi Gum	Purukumitahrojen poisto	Aerosoli, käyttövalmis	Woolsafe - hyväksyntä Kylmäsumute
Tapi Extract	Painehuuhtelu	0,5–1 dl / 10 l vettä – pesuaineen levitys sumuttamalla 2 dl / 10 l vettä – suorapesumenetelmä ja vesi- liukoisten tahrojen poisto	Woolsafe - hyväksyntä Ont - teknologia Rasvalikaan sekä vesiliukoiseen likaan
Tapi Shampoo	Märkä- ja kuivashamponointi (hidaskierroksisella lattian- hoitokoneella) Lianimeytysmenetelmä (Taski Procarpet)	1,5 dl / 5 dl vettä Erittäin likaiset pinnat: 5 dl / 5 l vettä Procarpet: 4 dl / 5 l vettä	Woolsafe- hyväksyntä Ont - teknologia Rasvalikaan sekä vesiliukoiseen likaan

BERNER			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Wetrok Retex	Painehuuhtelumenetelmä	Kevyesti likaantunut pinta 20–50 ml / 5 l vettä. Erittäin likaiset pinnat 50–100 ml / 5 l vettä	Puhdistusta voi tehostaa harjaamalla pintaa. Tuote jättää miellyttävän tuoksun tekstiilin pintaan.

KIILTOCLEAN			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Kiilto Unidrop	Imurointi Lindhaus LS50 Hybrid matto- ja lattiamurilla ja pintapuhdistus joka 9. kerta Lindhaus LW46 Hybrid Dual Core yhdistelmäkonella	0,2 ml / 1 l vettä	Säännöllinen imurointi ja pintapuhdistus vähentävät painehuuhtelukonella tehtävää puhdistusta
Kiilto Tahra Spurt Kiilto Jiffy Serto Green Kiilto Freeze -55 °C	Tahrannoisto	Käyttövalmis 100 ml / 1 l 50 ml / 1 l Käyttövalmis	
Kiilto Jiffy tai Serto Green pesuainetiiviste	Pesu Cleanfix TW 412 painehuuhtelukonella	5–10 ml / 1 l vettä 5–10 ml / 1 l vettä	

BERETTA PALVELUT OY			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Liqua gel 470 ml, liuotinpohjainen purukuminpoistoaine. Poistaa myös muita tahroja.	Tahrannoisto Geeli levitetään tahralle ja annetaan vaikuttaa noin 10 min. Jonka jälkeen kaavitaan esim. lusikalla tai vastaavalla pois. Tahrakohta huuhdellaan.	Valmis käyttöliuos	Soveltuu kaikille tekstiili- pinnoille. Soveltuu myös koviille pinnoille.
T.I.G 500 ml, Tervan, musteen ja rasvanpois- toaine tekstiilipinnoilta	Tahrannoisto Ruiskutetaan tahralle ja imeytetään kuivaan värjäämättömään siivouspyyhkeeseen. Lopuksi tahrakohta huuhdellaan.	Valmis käyttöliuos	Muiden kuin vesiliukoisten tahrojen poistoon.
Prof. Spot Lifter 1 L	Tahrannoisto Sumutetaan suoraan tahralle ja pyyhitään tai imeytetään kuivaan värjäämättömään siivousliinaan	Valmis käyttöliuos	Soveltuu vesiliukoisten tahro- jen poistoon. Soveltuu kaikille tekstiilipinnoille.
Dye Gone 650 ml Erittäin tehokas väriainetahro- jen poistoaine tekstiilipinnoilta esim. kahvi- ja punaviinitahrat	Tahrannoisto Tahrakohta puhdistettava ensin esim. Prof. Spot Lifterillä jonka jälkeen sumutetaan tahrakohtaan ja jätetään vaikuttamaan. Ei pyyhitä eikä tarvitse huuhtoa.	Valmis käyttöliuos	Voimakas tuoksu. Käytettävä suojakäsineitä. Luonnonkui- tumatoilla testattava maton kuidun / värin kesto
Formula 90 powder 2,5 kg, Jauhmainen tekstiilipintojen puhdistusaine	Painehuuhtelumenetelmä Laitetaan tekstiilipintojen puh- distamiseen tarkoitetun koneen puhdasvesisäiliöön kuuman veden kanssa	50 g / 20 l kuumaa vettä	Saatavana myös 10 kg muoviasiassa.



ORIENT OCCIDENT VUODESTA 1919

Me uskomme, että pinnalla on syvällisempi merkitys. Materiaaleilla voidaan koskettaa aisteja, herättää tunteita ja luoda kokonaisia maailmoja.

Me Orient Occidentissa haluamme olla kumppaninasi luomassa laadukkaampaa, eettisempää, funktionaalisempaa ja kauniimpaa maailmaa.

Tutustu lähes satavuotiaan perheyrietyksemme lattia- ja tekstiilitarjontaan orientoccident.fi.

OY ORIENT-OCCIDENT LTD

Ruukinkuja 2
02330 Espoo
(09) 260 660
Avoimna arkisin klo 8–16