

# O & O



## HOITO-OHJE

### Liberty Rock 40 Acoustic

Ruukinkuja 2, 02330 ESPOO  
09 260660  
orientoccident.fi

ORIENT OCCIDENT

# SISÄLLYS

Yleistä.....	2
Lattiamateriaali on hyvin hoidettu silloin, kun .....	3
Käyttönottopuhdistus .....	3
Suojaus .....	3
Ylläpitopuhdistus.....	3
Jaksottainen hoito.....	3
Tahranpoisto .....	4
Peruspuhdistus .....	4
Huomioitavia asioita.....	4
Soveltyvat puhdistusaineet .....	5

## **Yleistä**

Vinyylilattiat tulee puhdistaa säännöllisesti. Noin 80 % lattiassa olevasta liasta on kuivaa, hienojakoista pölyä sekä vesiliukoista likaa. Koska lattian käyttöolosuhteet vaihtelevat, on ne syytä huomioida näitä suosituksia sovellettaessa.

Ennakoivalla hoidolla tärkeä merkitys lattiamateriaalin elinkaarta ajateltaessa – likaantumista ja hoitokustannuksia voidaan ehkäistä ja vähentää erilaisilla toimenpiteillä.

On tärkeää, että kohteeseen määritellään jo sisustussuunnittelun alkuvaiheessa vyöhyke, joka minimoi lian kulkeutumisen rakennukseen. Tämä alue koostuu kunnan ritilöistä/kuramatoista sisäänkäynnin edessä ja tuulikaapissa, sekä sisääntulomatoista.

Tehokas mattoalue on n. 5 metriä pitkä. Sisääntulomattojen paikat tulee suunnitella siten, että ne suojaavat mahdollisimman tehokkaasti sisäänkäyntejä ja hissejä. Miettimällä mattoratkaisut huolellisesti - valitsemalla oikeankokoiset ja -tyyppiset ratkaisut, vaihtovälit ja materiaalit esimerkiksi vaihtomattoihin - voidaan estää tehokkaasti lian kulkeutuminen kohteessa ja vähentää lattiamateriaaliin kohdistuvaa perussiivoustarvetta.

Lisäksi lattia on hyvä suojata pienillä matoilla tai muovipleksillä työpisteissä. Huonekalujen jaloissa tulee käyttää huopasuojuksia. Ne tulee puhdistaa säännöllisesti poistaen niihin mahdollisesti tarttuneet irtorokat / hiekka, jotka voisivat naarmuttaa lattianpintaa huonekaluja siirrettäessä. Vinyylilattialla ei saa käyttää suojuksia tai pyöriä, joiden materiaali on kumi. Pyörällisiin toimistotuoleihin tulee valita w-typin pyörät.

## **Lattiamateriaali on hyvin hoidettu silloin, kun**

- se on yleisilmeeltään sovitun puhtaus-/laatutason mukainen - siisti, puhdas
- pinnalla ei ole pinttynyttä tai kiinnittynyttä likaa, ei kulumia tai naarmuja
- pinnalla ei ole irtoroskia, tahroja tai vesiliukoista likaa
- pinta on hoidettu
- sen elinkaari on pitkä
- ylläpitosiivous on helppoa - lattiamateriaalin pinta sellainen, että siivousvälineiden käyttö helppoa

Siivouksen tavoitteena on suojata lattiamateriaalin pinta pölyltä ja hiekalta ja poistaa lika ja tahrat lattialta. Huolehtimalla lattian puhtaudesta ja kunnosta pidetään yllä lattian ulkonäköä ja käyttöikä.

## **Käyttöönottopuhdistus:**

Käyttöönottopuhdistuksella tarkoitetaan uuden lattian käyttökuntoon laittamista, irtolian ja tahrojen poistamista. Lattiasta poistetaan pöly ja irtolika huolellisesti kuivalla siivousmenetelmällä, imuroimalla. Lattia puhdistetaan koneellisesti tai käsin heikosti emäksisellä tai emäksisellä puhdistusaineliuoksella. Koneellisessa puhdistuksessa käytetään pehmeää laikkaa (esim.3M sininen).

Mikäli kohteessa on paljon rakennuspölyä, lattiamateriaali kannattaa pestä lopuksi myös happamalla puhdistusaineella. Pesun jälkeen huolellinen huuhtelu ja kuivaus.

## **Suojaus:**

Julkitilakäytössä lattialle suositellaan vahausta metalloidulla vesivahalla, 1-2 vahakerrosta. Lattiamateriaali kestää HS-, SHS tai UHS -menetelmät lattianhoitokoneella.

## **Ylläpitopuhdistus:**

Lattia mopataan kuivalla tai nihkeytetyllä mopilla likaantumisen riippuen. Ylläpitosiivouksessa nihkeytykseen riittää pelkkä vesi, tarvittaessa voi käyttää puhdistukseen yleispuhdistusainetta. Puhdistusaineiden annosteluohjeita on noudatettava.

Laajoille lattiapinnoille on yhdistelmäkoneen käyttö suositeltavaa.

- Vähän likaiset lattiapinnat: Nihkeä-kosteapyyhintä. Tahra-kohtiin voi tarvittaessa lisätä puhdistusaineliuosta käyttöliuospullosta, vaikeampiin tahroihiin liuotinpohjainen neutraali puhdistusaine. Kuivaus mopilla tai pyyhkeellä
- Likaiset lattiapinnat: Konemenetelmät – yhdistelmäkone tai pesevä HS-kone tai vastaava. Koneelliset menetelmät ovat suositeltavia laajoille pinnoille. Puhdistusaineena joko heikosti emäksinen tai emäksinen puhdistusaine, lattian likaisuusasteesta riippuen

## **Jaksottainen hoito:**

Jaksottaisen puhdistuksen tarkoituksena on hoitaa ja huoltaa lattiamateriaalin pintaa ja sen suojana olevaa vahakalvoa peruspuhdistuksien välissä, ja poistaa pinttynyttä likaa. Jaksottainen puhdistus tapahtuu pintapuhdistuksella tai -pesulla (ja sen jälkeen hoitoaine).

Puhdistusaineiden ja hoitoaineiden annosteluohjeita tulee noudattaa.

Kuiva ja puhdas lattiapinta voidaan kiillottaa HS-, SHS- tai UHS-koneella. Kiillotettaessa tulee käyttää vaaleaa laikkaa ja lattiapintaa hoitavia, saippuaa tai tensidejä sisältäviä aineita.

Varmistettava kuitenkin, että hoitoon käytettävät aineet eivät pääse kerrostumaan lattiamateriaalin pintaan. Hoitoainetta käytettäessä pitää ehdottomasti noudattaa annosteluohjeita, sillä kalvoa muodostavat tuotteet voivat yliannosteltuina olla riski lattiamateriaalille.

## **Tahrannoisto:**

Tahrat poistetaan aina välittömästi ja mahdollisimman tuoreena. Tavallisimmat tahrat lähtevät kostealla mopilla tai pyyhkeellä. Pinttyneemmille tahroille (esim. purukumi) käytetään puhdistusaineliuosta tai tahrannoistoon tarkoitettua erikoisainetta.

## **Peruspuhdistus:**

Lattian perusteellisella puhdistuksella tarkoitetaan likaantuneen lattian puhdistusta ja kuluneen vahan poistoa pesemällä, sekä lattiamateriaalin uudelleen vahausta.

Koneellinen pesu tehdään lattianhoitokoneella, yhdistelmäkoneella tai vastaavalla, tai vahanpoistoaineella ja sinisellä laikalla. Likavesi on poistettava huolellisesti lattiapinnalta vesi-imurilla tai yhdistelmäkoneella. Likaveden poiston jälkeen lattiapinta huuhdellaan huolellisesti vahanpoistoaineen valmistajan ohjeita noudattaen. Huomioi huolellisesti myös lattian reuna-alueet.

Julkitilakäytössä lattialle suositellaan vahausta metalloidulla vesivahalla, 1-2 vahakerrosta. Mikäli vahapinta on kulunut vain paikoittain, riittää lattiamateriaalille pintapesu ja paikkavahaus. Jos lattiaa ei ole vahattu, niin peruspuhdistuksen voi korvata pintapesulla hoitoaineella.

## **Huomioitavia asioita:**

- Suojaa lattia asennuksen jälkeen sopivalla kätteella rakennustöiden jatkumisen ajaksi.
- Vältä pysyvää kosteutta lattialla, esim. kalusteiden alla.
- Suojaa huonekalujen jalat kunnollisilla suojuksilla.
- Käytä pyörällisissä toimistotuoleissa pehmeitä pyöriä ("w", DIN EN 12529). Puhdista tuolien pyörät ja suojuukset säännöllisesti. Suojusten tulee olla tasapintaisia ja reunoiltaan pyörästetty.
- Sisään kantautuva lika, puhdistustiheys ja valitut puhdistusaineet vaikuttavat olennaisesti lattian liukkauteen.

**Soveltuvat puhdistusaineet:**

	<b>Berner</b>	<b>Kiilto</b>	<b>Diversey</b>
<b>Käyttöönottopuhdistus</b> Irtolika ja tahrat  Rakennuspölyt (lopuksi pyyhintä happamalla aineella)	HETI Yleispesu, joutsen HETI Kapu, joutsen	Kiilto 10 Universum  Kiilto Kasper	Jontec 300-sarjan tuotteet  Sani Calc free
<b>Suojaus</b> -julkiset tilat 1-2 kerrosta	HETI Heleä	Kiilto Silk All	Jontec Luna free, Jontec Luna
<b>Ylläpitopuhdistus</b> Vähän likaa  Vaikeat tahrat  Likaiset lattiat	HETI Tuoksuva HETI Yleispesu, joutsen  Wetrok Exal 2001  HETI Yleispesu, joutsen HETI Nopsa HETI Tuima	Kiilto Vieno aktiivi Kiilto 10 Universum  Kiilto Akseli 2001  Kiilto Teho A100 Kiilto 10 Universum	Jontec 300-sarjan tuotteet Jontec Forward free  Jontec Forward free  Jontec Forward free Jonclean 800
<b>Ylläpitohoito</b>	Wetrok Ecofloor HETI Moniteho, joutsen	Kiilto Samet Kiilto Illusia Kiilto Optima	Jontec Tensol free-tuotteet
<b>Pintapesu</b>	HETI Tuoksuva	Kiilto Vieno aktiivi	Jontec 300-sarjan tuotteet
<b>Peruspuhdistus</b>	HETI Nopsa	Kiilto Remo Green	Jontec No 1

