

O &O



HOITO-OHJE

Kudottu DICKSON-vinyylilattia

Ruukinkuja 2, 02330 ESPOO
09 260660
orientoccident.fi

ORIENT OCCIDENT

HOITO-OHJE: KUDOTTU DICKSON-VINYYLILATTIA

Kudottu Dickson-vinyylilattia tulee puhdistaa säännöllisesti. Noin 80 % lattiassa olevasta liasta on kuivaa, hienojakoista pölyä sekä vesiliukoista likaa. Koska lattian käyttöolosuhteet vaihtelevat, on ne syytä huomioida näitä suosituksia sovellettaessa.

Ennakoivalla hoidolla tärkeä merkitys lattiamateriaalin elinkaarta ajateltaessa – likaantumista ja hoitokustannuksia voidaan ehkäistä ja vähentää erilaisilla toimenpiteillä.

On tärkeää, että kohteeseen määritellään jo sisustussuunnittelun alkuvaiheessa vyöhyke, joka minimoi lian kulkeutumisen rakennukseen. Tämä alue koostuu kunnan ritilöistä/kuramatoista sisäänkäynnin edessä ja tuulikaapissa, sekä sisääntulomatoista.

Tehokas mattoalue on n. 5 metriä pitkä. Sisääntulomattojen paikat tulee suunnitella siten, että ne suojaavat mahdollisimman tehokkaasti sisäänkäyntejä ja hissejä. Miettimällä mattoratkaisut huolellisesti - valitsemalla oikeankokoiset ja -tyyppiset ratkaisut, vaihtovälit ja materiaalit esimerkiksi vaihtomattoihin - voidaan estää tehokkaasti lian kulkeutuminen kohteessa ja vähentää lattiamateriaaliin kohdistuvaa perussiivoustarvetta.

Muut ennakoivat suojaustoimenpiteet: ks. kappale ”Suojaus”.

Lattiamateriaali on hyvin hoidettu silloin, kun

- se on yleisilmeeltään sovitun puhtaus-/laatutason mukainen - siisti, puhdas
- pinnalla ei ole pinttynyttä tai kiinnittynyttä likaa, ei kulumia tai naarmuja
- pinnalla ei ole irtoroskia, tahroja tai vesiliukoista likaa
- pinta on hoidettu
- sen elinkaari on pitkä
- ylläpitosiivous on helppoa - lattiamateriaalin pinta sellainen, että siivousvälineiden käyttö on helppoa

Yleistä kudotusta Dickson-vinyylilattiasta:

Kudottu Dickson-vinyylilattia on suunniteltu vaativaan julkitilakäyttöön. Valmistusmenetelmä takaa, että lattia ei läpäise nesteitä, pölyä eikä likaa. Materiaalin loimi- ja kudelangat on kuumakäsitelty tiiviisti yhteen ja pinta upotettu pohjaan kuumana. Näin estetään lian sekä nesteiden pääsy lankojen väliin ja pinta on helppo pitää puhtaana.

Väriä valinta vaikuttaa merkittävästi lattian huolto- ja hoitotarpeeseen. Lika ja tahrat näkyvät kirjavissa, marmoroiduissa sävyissä vähemmän kuin yksivärisessä pinnassa, olipa väri sitten tumma tai vaalea.

Dickson-vinyylilattian tulee saada ”asettua” asennuksen jälkeen. On tärkeää noudattaa seuraavia varoaikoja ennen uuden lattian käyttöönottoa:

- Lattian päällä liikkuminen aikaisintaan 24 tunnin kuluttua asennuksesta
- Ensimmäinen peruspuhdistus aikaisintaan 72 tuntia asennuksesta
- Kalustaminen aikaisintaan 72 tunnin kuluttua asennuksesta

Lattianhoitosuunnitelma:

Puhdistustarve määräytyy tilojen käyttöasteen mukaan. Lattianhoitosuunnitelma kohteeseen kannattaa laatia siten, että siinä kulkureittien perusteellinen puhdistus tapahtuu useammin kuin reuna-alueiden. Runsaan käytön julkisissa tiloissa, esimerkiksi myymälöissä, tarve koneelliselle puhdistukselle voi olla päivittäistä. Lattia ei saa jäädä märäksi puhdistuksen jälkeen – kuivattava tarvittaessa.

Lattiamateriaalin tehokkaaseen hoito-ohjelmaan sisältyy aina

- Suojaus
- Säännöllinen ylläpitosiivous ja tahrojen poisto
- Peruspuhdistus

Käyttöönottopuhdistus:

Lattiamateriaalille tulee lattian käyttöönoton yhteydessä tehdä käyttöönottopuhdistus. Käyttöönottopuhdistuksessa lattia imuroidaan huolellisesti ja poistetaan tahrat ohjeistuksen mukaisesti.

Suojaus:

Lattiamateriaalin suojaus pitää sisällään lattian likaantumista ennalta ehkäisevät toimenpiteet sekä lattiamateriaalin suojauksen mahdollisilta vaurioilta.

- Asianmukaiset tuulikaappimatot ja matot sisääntuloissa ja hissien edustoilla sekä muissa vastaavissa tiloissa. Sisääntulomatot tulee imuroida päivittäin.
- Kalusteiden jaloissa tulee käyttää huopasuojuksia tai muita vastaavia suojia, jotka estävät terävien tai likaisten esineiden aiheuttamat päällystevauriot ja tahrat.
- Toimistotuoleissa ja pyörällisissä kaapeissa sekä erilaisissa vaunuissa tulee olla pehmeäreunaiset pyörät. Kaikki kovat pyörät tulee vaihtaa pehmeäreunaisiin pyöriin.
- Kumisuojaus ei saa käyttää, sillä kumissa oleva öljy voi aiheuttaa pysyvän värimuutoksen lattianpäällysteeseen.

Säännöllinen ylläpitopuhdistus.

Lattiamateriaalin ylläpitosiivous koostuu imuroinnista, kosteista koneellisista hoitomenetelmistä (Orbot, painehuuhtelu, telaharjainen yhdistelmäkone) sekä tahranpoistosta.

Lattia imuroidaan säännöllisesti pölyn poistamiseksi lattiapinnalta. Imuroinnin tarve riippuu tilan käyttö- ja likaantumistasesta ja tulee määritellä sen mukaisesti. Koneellisia puhdistusmenetelmiä käytetään lattian likaantumisen mukaan, esimerkiksi myymälätiloissa tarve saattaa olla päivittäistä.

Suurille lattiapinnoille suositellaan aina koneellista puhdistamista, pienemmillä alueilla kosteisiin menetelmiin voi käyttää mikrokuitumoppia / -pyyhettä. Mikrokuitutuotteita valittaessa kannatta varmistaa, että toimivat lattian pinnalla.

Tahrat poistetaan lattiamateriaalista mahdollisimman nopeasti ja tuoreina. Tahranpoiston jälkeen lattiapinta huuhdellaan puhtaalla vedellä.

Tahrannoisto:

TAHRA	TAHRANPOISTOAINET
Akryyliliima- ja/tai maalitahrat	Tärpähti. Huuhtelee pinta tämän jälkeen huolellisesti.
Maalipisara tai purukumi	Käytä jäädytysuihketta ja poista sitten maali/purukumi.
Viini, olut, alkoholittomat juomat, maito, hedelmät, kerma	Kuuma vesi ja neutraali puhdistusaine, heikosti emäksinen tai emäksinen puhdistusaine (tarvittaessa muutama tippa ammoniakkaa).
Suklaa, öljy, kahvi/tee, rasva, terva	Kuuma vesi ja emäksinen puhdistusaine, tai hankaliin tahroihin liuotinpitoinen puhdistusaine tai tärpähti. Huuhtelee lattia huolellisesti tahrannoiston jälkeen ja testaa aineet aina ensin näkymättömään paikkaan.
Kengän-/hankausjäljet	Hankaa kuivalla mikrokuituisella siivouspyyhkeellä, taikasienellä tai valkoisella hankauslevyllä.
Muste, kuulakärkikynän tai tussin jälki, huulipuna	Liotinpitoinen puhdistusaine tai soveltuva tahrannoistoaine (denaturoitu sprii).
Ruoste	Neutraali puhdistusaine ja 10 % oksaalihappo.
Veri	Kylmä vesi ja ammoniakkaa.
Tupakan polttamat	Hangataan lastalla tai vastaavalla ja lisätään muutama tippa lakkaa.

HUOM! Älä käytä asetonia, trikloorietyleeniä, vahaa, rasvaista puhdistusainetta tai kynsilakanpoistoainetta.

Peruspuhdistus:

Painehuuhtelumenetelmällä, Orbot-menetelmällä tai telaharjaisella yhdistelmäkoneella (mikrokuituinen telaharja)

Painehuuhtelumenetelmässä lattialle sumutetaan lämpimään veteen sekoitettua neutraalia tai heikosti emäksistä puhdistusainetta annosteluohjeiden mukaisesti (vesi kuumaa, jos poistetaan rasvaista likaa / tahroja) lian irrottamiseksi.

Tämän jälkeen irrotetaan lika mekaanisesti, joko käsimenetelmin tai koneellisesti. Lattiamateriaalin mekaaniseen puhdistukseen suositellaan käytettäväksi laitetta, jossa on pehmeät telaharjat.

Mekaanisen vaiheen jälkeen likavesiliuos imetään lattian pinnalta pois. Lattia huuhdellaan ja kuivataan mahdollisimman hyvin.

Työjärjestys:

- Puhdistettava alue imuroidaan huolellisesti
- Lattialta poistetaan pinttyneet tahrat
- Laitetaan käytettävät koneet ja välineet käyttövalmiiksi
- Lattia puhdistetaan mahdollisimman suoraan ajolinjoin lattiamateriaalin pituussuunnassa, varmistettava, että kolmasosa koneen suuttimen tai vastaavan leveydestä kulkee aina edellisen ajolinjan päällä
- Pesty alue kuivataan heti pesun jälkeen
- Pesu toistetaan alueilla, joilla vielä näkyy likaa ensimmäisen pesukerran jälkeen.
- Lattia huuhdellaan puhtaalla vedellä.

Painehuuhtelumenetelmää voi käyttää myös ylläpitosiivoukseen kuuluviin jaksottaisiin töihin kulkureiteille ja nopeasti likaantuville alueille.

Peruspuhdistus Orbot-menetelmällä:

Orbot – menetelmässä lattian puhdistus tehdään Orbot- lattianhoitokoneella ja laikoilla.

Lattia imuroidaan ja tahrat poistetaan ennen puhdistusta huolellisesti.

Lattia puhdistetaan Orbot-koneella ja pehmeillä SuperZorb – laikoilla. Puhdistuksessa käytetään haaleaa vettä. Likaisemmissa kohdissa voi käyttää neutraalia tai heikosti emästä puhdistusaineliuosta (pH 7-8,5). Puhdistusaineliuos suihkutetaan lattialle. Lattia puhdistetaan edestakaisilla, tasaisesti limittyvillä liikkeillä. Lattia pidetään kosteana suihkuttamalla vesi, puhdistusaineliuos tai UltraH2O -vesi lattiamateriaalin pintaan. SuperZorb – laikka vaihdetaan heti, kun laikka on likainen tai liian märkä.

Peruspuhdistus telaharjaisella yhdistelmäkonella:

Lattia imuroidaan ja tahrat poistetaan huolellisesti ennen puhdistusta telaharjaisella yhdistelmäkonella. Yhdistelmäkonetta tulee olla varusteltu pehmeillä harjateloidella, suositus on mikrokuituiset harjatelat. Yhdistelmäkonessa käytetään haaleaa vettä ja neutraalia tai heikosti emäksistä ainetta (pH 7- 8,5), jolloin lattiaa ei tarvitse huuhdella puhdistuksen jälkeen. Puhdistusta lattia pitkäikäisyyssuunnassa, jos vain mahdollista. Mikäli lattia on erittäin likainen, puhdistusta lattia kaksi kertaa ja anna viimeisellä kerralla puhdistusaineliuoksen vaikuttaa lattialla 5-10 minuuttia. Lattia ei saa kuivua. Likavesi imetään lattialta ja lattia huuhdellaan puhtaalla vedellä.

Suosittelavat puhdistusaineet:

	Berner	Kiilto	Diversey
Käyttöönottopuhdistus			
Irtolika ja tahrat	HETI Yleispesu, joutsen	Kiilto 10 Universum	Jontec 300- sarjan tuotteet
Rakennuspölyt (lopuksi pyyhintä happamalla aineella)	HETI Kapu, joutsen	Kiilto Kasperri	Sani Calc free
Ylläpitopuhdistus			
Vähän likaa	HETI Tuoksuva HETI Yleispesu, joutsen	Kiilto Vieno aktiivi Kiilto 10 Universum	Jontec 300-sarjan tuotteet
Vaikeat tahrat	Wetrok Exal 2001	Kiilto Akseli 2001	Jontec Forward free
Likaiset lattiat	HETI Yleispesu, joutsen HETI Nopsa HETI Tuima	Kiilto Teho A100 Kiilto 10 Universum	Jontec Forward free Jonclean 800