



Tekstiililattioiden
puhdistus ja hoito

 &O ORIENT OCCIDENT



Oikea hoito oikeilla menetelmillä

Tekstiililattia, oli kyseessä sitten kokolattiamatto tai mattolaatat, on tehokas keino parantaa tilan akustiikkaa, sisäilmaa ja seisomisen ja kävelemisen mukavuutta. Tekstiililattia on myös kestävä valinta julkitilakäyttöön, kuten toimistoihin ja hotelleihin.

Tekstiililattian oikea hoito varmistaa, että se näyttää hyvältä pitkään. Säännöllinen puhdistus ja tehokas tahrannoitus ovat tekstiililattian hoidon kulmakiviä.



Ege Carpets, ReForm A New Wave

Sisällys

Ennakoiva hoito	5
Ylläpitosiivous/imurointi	5
Suositeltava imurointitiheys	5
O&O Puhdo	5
Tahrannoitus	6
Työvaiheet tahrannoitukseen	6
Työvaiheet värjäytymien poistoon	6
Purukumin poisto aerosolilla	6
Purukumin poisto liuotinpohjaisella puhdistusaineella	6
Ylläpitosiivous/jaksottainen puhdistus	6
Kuivashamponointi/vaahtopesu	7
Säännölliset perus- ja huoltopuhdistukset painehuuhtelumenetelmällä	7
Tekstiililattioiden suojauskäsittely	9
Suositteluvia aineita	10

Kannen kuva: Ege Carpets, Highline Superflex



ENNAKOIVA HOITO

Tekstiililattioiden puhdistuksessa on huomioitava, että työ tehdään säännöllisesti ja huolellisesti.

Noin 80 % matoissa olevasta liasta on kuivaa, hienoja-koista pölyä, joka siirtyy maton pinnasta nukan väleihin ja maton kudokseen.

Ennakoivalla hoidolla on tärkeä merkitys mattojen elinkaarta ajateltaessa – likaantumista voidaan ehkäistä ja vähentää kuramatoilla.

On tärkeää, että kohteeseen määritellään jo sisustus-suunnittelun alkuvaiheessa vyöhyke, joka minimoi lian kulkeutumisen rakennukseen. Tämä alue koostuu tuulikaappimatoista ja sisääntulomatoista. Tehokas mattoalue on n. 5 metriä pitkä. Sisääntulomattojen paikat tulee miettiä mahdollisimman tehokkaasti suojaamaan sisäänkäyntejä ja hissejä. Miettimällä mattoratkaisut huolellisesti; huomioiden oikean kokoiset ja tyyppiset ratkaisut, vaihtovälit ja materiaalit esimerkiksi vaihtomattoihin, voidaan estää tehokkaasti lian kulkeutuminen kohteessa ja vähentää tekstiililattiaan kohdistuvaa perussiivoustarvetta.

YLLÄPITOSIIVOUS/IMUROINTI

Imuroiminen on tehokkaan hoito-ohjelman tärkein ja kustannustehokkain osa. Päivittäinen imurointi poistaa yli 80 % kuivasta liasta. Kaikki pinnat tulee imuroida säännöllisesti ja huolellisesti riittävän tehokkaalla imurilla. Voimakkaasti liikennöidyt alueet tulee imuroida päivittäin ja kohteeseen kannattaa laatia selkeä huolto- ja puhdistusohjelma. Lattiaa tulee hoitaa siten, että ylläpitosiivouksessa noudatetaan annettuja ohjeita ja sovitut työt tehdään huolto- ja puhdistussuunnitelman mukaisesti; tahrannoisto säännöllisesti sekä ylläpitosiivoukseen kuuluvat jaksottaiset työt, kuten kulku-urien ja muiden puhdistus säännöllisesti.

SUOSITELTAVA IMUROINTITIHEYS

- Alueet, joilla liikutaan ja oleskellaan paljon – imurointi päivittäin.
- Keskiasteen kulutuksen alueet – imurointi kaksi kertaa viikossa.
- Pienellä käytöllä olevat alueet – imurointi yksi / kaksi kertaa viikossa.

Suosittelomme harjaavan mattoimurin käyttöä. Imurilla tulee olla hyvä imuteho ja tehokas hiukkassuodatin, HEPA-suodatin. Laajoilla alueilla tulee työlevyden olla riittävä.

O&O PUHTO

O&O Puhto on tukipalvelu Orient Occidentin toimittamien tekstiililattioiden oikeaan puhtaanapitoon ja huoltoon. Kiinteistöjen omistajille ja käyttäjille sekä niiden suunnittelijoille ja siivousliikkeille suunnatun palvelun avulla saadaan aikaan puhtaampia ja houkuttelevampia tiloja, joissa viihdytään ja voidaan hyvin. Kiinteistöhintaisen O&O Puhto -palvelun tuella voidaan lisäksi pidentää lattiapinnan elinkaarta, eli tehdä ekologisesti vastuullisia tekoja ja saavuttaa samalla kustannussäästöjä.

Palveluun kuuluu:

- Alkukartoitus kohteessa
- Ohjeistus siivousliikkeelle ja kiinteistön käyttäjälle
- Säännölliset kohdekatselmukset ja raportointi (pohjoismaisen INSTA 800 -standardin mukaisesti)
- Toimenpide- ja kehitysehdotukset
- Asiantunteva tuotetuki- ja neuvontapalvelu

Lue lisää O&O Puhto -palvelusta [tästä](#)

TAHRANPOISTO

Lattiasta tulee poistaa tahrat mahdollisimman nopeasti tahrannoistoon tarkoitettulla puhdistusaineella, valmistajan ohjeita noudattaen.

TYÖVAIHEET TAHRANPOISTOON

Muista tarkistaa pinnan värinkestävyys ennen tahrannoistoa

- Kaavi tarvittaessa kiinteä lika pois.
- Kostuta tahrat tahrannoistoaaineella tai puhdistusaineliuoksella, anna vaikuttaa.
- Työskentele tahrat reunoilta tahrat keskustaa kohti – näin vältät tahrat leviämisen.
- Imeytä liennut tahrat siivouspyyhkeeseen tai paperiin.
- Huuhtelee puhtaassa vedessä kostutetulla siivouspyyhkeellä tai painehuuhtelulaitteella.
- Kuivaa huolellisesti imeyttämällä kosteus puhtaaseen siivouspyyhkeeseen tai paperiin ja imuroi tahrat kohta.

TYÖVAIHEET VÄRJÄYTYMIEN POISTOON

Jos tahrat ovat ns. värjäymätahroja, esimerkiksi kahvi- ja punaviinitahrat, tarvitaan niille tarkoitettuja puhdistusaineita. Värjäymien poistoaineet ovat yleensä valmiita käyttöliuoksia ja niiden raaka-ainesten vuoksi myös tuoksuvoimakkaita. Näiden poistoaineiden kanssa on käytettävä suojaesineitä sekä silmäsuojaimia.

- Puhdistat tahrat ensin normaalisti.
- Tämän jälkeen tahrat poistoon käytetään värjäymän poistoainetta, joka sumutetaan pisarana tahrakohdalle ja jätetään siihen. Tuotetta ei tarvitse huuhdella.

PURUKUMIN POISTO AEROSOLILLA

- Sumuta purukuminpoistoainetta suoraan poistettavaan purukumiin.
- Irrota jäänyt purukumi heti raaputtamalla.
- Poista purukumin murut imuroimalla.

PURUKUMIN POISTO LIUOTINPOHJAISETTA PUHDISTUSAINEELELLA

Tämä menetelmä on turvallisempi tekstiililattioille, menetelmässä ei ole riskiä että maton kuitu katkeaa. Geelämäinen aine ravistetaan ja laitetaan purukumikohdalle, annetaan vaikuttaa n. 10 min ja esim. lusikalla tai vastaavalla kaavitaan purukumin jäämät pois. Lopuksi tahrakohdalle huuhdellaan.

YLLÄPITOSIIVOUS/JAKSOTTAINEN PUHDISTUS

Myös tekstiililattialle tulee tehdä ylläpitosiivoukseen liittyviä jaksottaisia puhdistustöitä. Ne tulee kirjata säännöllisesti tapahtuviksi huolto- ja puhdistussuunnitelmaan. Jaksottainen puhdistus voidaan tehdä tekstiililattioiden puhdistukseen tarkoitetuilla koneilla (esimerkiksi painehuuhtelukone, tai harjaava painehuuhtelukone), joissa veden käyttö on vähäistä ja puhdistustapahtuma tapahtuu pääasiassa mekaniikan (harjan tms.) avulla. Lattian kuivumisaika on nopea, yleensä 20–30 min.

KUIVASHAMPONointi / VAAHTOPESU

Tämä puhdistusmenetelmä sopii kaikille tekstiilimateriaaleille. Kuivashamponointi puhdistaa pinnan ja siirtää tekstiililattian peruspuhdistustarvetta. Kuivashamponointi eli vaahtopesu on pääasiassa tarkoitettu liiallista kosteutta sietämättömille matoille kuten esim. sisä- tai paperinarumatot yms.

- Poista huonekalut tilasta ja imuroi irtoroskat.
- Tee liuos kuivashamponointiin / vaahtopesuun tarkoitettua puhdistusainesta, noudata annoste-luohjetta.
- Tarvittaessa varmista maton värinkesto huomaamattomaan paikkaan.
- Hidaskierroksiseen lattianhoitokoneeseen laitetaan kuivavaahtopesuharja. Harja tulee olla riittävän pehmeä, kova harja rikkoo maton kuidut. Puhdistus aloitetaan kiertämällä ensin reunat ja levittämällä vaahto.
- Lattia puhdistetaan järjestelmällisesti ja systemaattisesti, käytä lattianhoitokoneita pyörivällä liikkeellä. Tähän tarkoitukseen on myös lattianhoitokone, jonka varressa on säiliö johon puhdistusaine laitetaan. Tällöin vaahto tulee suoraan harjalle ja näin lattia ei pääse kostumaan liikaa. Lattianhoitokoneessa on myös ns. imukaulus joka poistaa lian ja vaahton heti tekstiililattian pinnalta.
- Lisää vaahtoa tarvittaessa vaahtottimen avulla.
- Reuna-alueet, joihin ei pääse koneella, harjataan puhtaaksi käsin.
- Poista tahrat.
- Harjaa nukka mattoharjalla huolellisesti maton pinnan ollessa hieman kostea.
- Maton annetaan kuivua 1–3 h.
- Imuroi matto harjaavalla mattoimurilla.





Ege Carpets, Abstract

SÄÄNNÖLLISET PERUS- JA HUOLTOPUHDISTUKSET PAINEHUUHTELUMENETELMÄLLÄ

- Poista huonekalut tilasta ja imuroi tekstiilipinta huolellisesti harjaavalla mattoimurilla.
- Valmista puhdistusaineliuos annosteluohjeen mukaan.
- Käytä tarvittaessa esikäsittelyainetta ennen puhdistustapahtumaa esim. jos kyseessä likaantuneet kulku-urat, ovien edustat, työskentelypisteet.
- Annostele puhdistusaineliuos tekstiilipinnalle tasaisesti painesumutinkannulla ja anna vaikuttaa 10 min. Älä anna puhdistusaineliuoksen kuivua pinnalle. Mattoa ei saa kostuttaa liikaa, koska mm. tuftatuissa matoissa nukkapinta on kiinnitetty vesiliukoisella liimalla ja liika kosteus vaurioittaa tätä. Kudotuissa matoissa liiallinen kosteus voi aiheuttaa myös kutistumista. Voimakkaasti likaantunutta pintaa voi tarvittaessa hangata pehmeällä pesuharjalla tai puhdistussienellä. Imuroi pinta mahdollisimman kuivaksi painehuuhtelukoneella.
- Poista tahrat.
- Huuhtelee ja samanaikaisesti kuivaa pinta painehuuhtelulaitteella.
- Lopuksi imuroi huuhdeltu pinta mahdollisimman kuivaksi painehuuhtelulaitteella.
- Painehuuhtelumenetelmässä lattia kuivumisaika on 3–4 h.

VARMISTA ETTÄ PINTA ON KUIVA ENNEN KÄYTTÖÖNOTTOA

- Tarkista, ettei mattoon ole jäänyt tahroja ja poista mahdolliset tahrat tarpeen mukaan.
- Maton tulee olla kuiva ennen kuin sen päällä kävelään tai kalusteet viedään takaisin, sillä mm. tuolinjalat voivat jättää jälkiä märkään mattoon.

TEKSTIILILATTIOIDEN SUOJAKÄSITTELY

Tekstiililattiat (matot ja laatat) suojataan usein tehtaalla valmistusvaiheessa likaantumista ja sähköistymistä vastaan. Käsittelet kuluvat pois matoista ja laatoista niitä käytettäessä ja puhdistettaessa. Suojaukseen käytetään maton valmistajan suosittelemia aineita. Suojakäsittely uusitaan aika-ajoin.

- Suoja-aine levitetään aina puhtaalle matolle pesun jälkeen.
- Suojaus voidaan halutessa tehdä vain niille alueille, jotka ovat kovimman kulutuksen kohteena
- Lianhyökkivyyksikäsittelyn tarkoitus on ehkäistä nestemäistä likaa tunkeutumasta maton kuituihin ja muodostamasta pysyviä tahroja. Mattopinnalle joutuneet epäpuhtaudet on kuitenkin pyyhittävä pois välittömästi käsittelystä huolimatta nihkeällä tai kostealla liinalla.

SUOSITELTAVIA AINEITA

Suositteluvia aineita ovat valmistajien omat aineet sekä seuraavat puhdistusaineet:

MILLIKEN			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Easy Step Stop Stain Remover	Tahranpoisto		Öljy- ja rasvatahrat käsitellään mukana toimitettavalla liuotinaineella ennen varsinaista tahranpoistoa.
Capture® -puhdistusjauhe	Kuivapuhdistusmenetelmä		1. Puhdistusjauhe sirotellaan puhdistettavalle alueelle 2. Jauhe harjataan mattoon, mekaniikka aktivoi puhdistusta- pahtuman. 3. Jauheen annetaan vaikuttaa 30 min., jonka jälkeen jauhe ja sen imemä lika poistetaan matosta imuroimalla

DIVERSEY			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Tapi Spotex 1	Tahranpoisto	Aerosoli, käyttövalmis	Woolsafe -hyväksyntä Öljy- ja rasvatahrille
Tapi Spotex 2	Tahranpoisto	Käyttövalmis	Woolsafe - hyväksyntä Ont - teknologia Vesiliukoisille tahrille
Tapi Gum	Purukumitahrojen poisto	Aerosoli, käyttövalmis	Woolsafe - hyväksyntä Kylmäsumute
Tapi Extract	Painehuuhtelu	0,5–1 dl / 10 l vettä – pesuaineen levitys sumuttamalla 2 dl / 10 l vettä – suorapesumenetelmä ja vesiliukoisten tahrojen poisto	Woolsafe - hyväksyntä Ont - teknologia Rasvalikaan sekä vesiliukoiseen likaan
Tapi Shampoo	Märkä- ja kuivashampoinointi (hidaskierroksisella lattianhoitokoneella) Lianimeytysmenetelmä (Taski Procarpet)	1,5 dl / 5 dl vettä Erittäin likaiset pinnat: 5 dl / 5 l vettä Procarpet: 4 dl / 5 l vettä	Woolsafe - hyväksyntä Ont - teknologia Rasvalikaan sekä vesiliukoiseen likaan

BERNER			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Wetrok Retex	Painehuuhtelumenetelmä	Kevyesti likaantunut pinta 20–50 ml / 5 l vettä. Erittäin likaiset pinnat 50–100 ml / 5 l vettä	Puhdistusta voi tehostaa harjaamalla pintaa. Tuote jättää miellyttävän tuoksun tekstiilin pintaan.

KIILTOCLEAN			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Kiilto Unidrop	Imurointi Lindhaus LS50 Hybrid matto- ja lattiaimurilla ja pintapuhdistus joka 9. kerta Lindhaus LW46 Hybrid Dual Core yhdistelmäkoneella	0,2 ml / 1 l vettä	Säännöllinen imurointi ja pintapuhdistus vähentävät painehuuhtelukoneella tehtävää puhdistusta
Kiilto Stain Spurt Kiilto Jiffy Serto Green Kiilto Freeze -55 °C	Tahranpoisto	Käyttövalmis 100 ml / 1 l 50 ml / 1 l Käyttövalmis	
Kiilto Jiffy tai Serto Green pesuainetiiviste	Pesu Cleanfix TW 412 painehuuhtelukoneella	5–10 ml / 1 l vettä 5–10 ml / 1 l vettä	

BERETTA PALVELUT OY			
PUHDISTUSAINE	MENETELMÄ	ANNOSTELU	HUOMIOITAVAA
Liqua gel 470 ml, liuotinpohjainen purukuminpoistoaine. Poistaa myös muita tahroja.	Tahranpoisto Geeli levitetään tahralle ja annetaan vaikuttaa noin 10 min. Joka jälkeen kaavitaan esim. lusikalla tai vastaavalla pois. Tahrakohta huuhdellaan.	Valmis käyttöliuos	Soveltuu kaikille tekstiilipinnoille. Soveltuu myös koville pinnoille.
T.I.G 500 ml, Tervan, musteen ja rasvanpoistoaine tekstiilipinnoilta	Tahranpoisto Ruiskutetaan tahralle ja imeytetään kuivaan värjäämättömään siivouspyyhkeeseen. Lopuksi tahrakohta huuhdellaan.	Valmis käyttöliuos	Muiden kuin vesiliukoisten tahrojen poistoon.
Prof. Spot Lifter 1 L	Tahranpoisto Sumutetaan suoraan tahralle ja pyyhitään tai imeytetään kuivaan värjäämättömään siivousliinaan	Valmis käyttöliuos	Soveltuu vesiliukoisten tahrojen poistoon. Soveltuu kaikille tekstiilipinnoille.
Dye Gone 650 ml Erittäin tehokas väriainetahrojen poistoaine tekstiilipinnoilta esim. kahvi- ja punaviinitahrat	Tahranpoisto Tahrakohta puhdistettava ensin esim. Prof. Spot Lifterillä jonka jälkeen sumutetaan tahrakohtaan ja jätetään vaikuttamaan. Ei pyyhitä eikä tarvitse huuhtoa.	Valmis käyttöliuos	Voimakas tuoksu. Käytettävä suojakäsineitä. Luonnonkuitumatoilla testattava maton kuidun / värin kesto
Formula 90 powder 2,5 kg, Jauhemainen tekstiilipintojen puhdistusaine	Painehuuhtelumenetelmä Laitetaan tekstiilipintojen puhdistamiseen tarkoitetun koneen puhdasvesisäiliöön kuuman veden kanssa	50 g / 20 l kuumaa vettä	Saatavana myös 10 kg muoviastiassa.



Ege Carpets, Abstract



OY ORIENT-OCCIDENT LTD
Ruukinkuja 2, Espoo
Mkonkatu 19, Helsinki
www.orientoccident.fi

ASIAKASPALVELUMME
puh. 09 260 660
asiakaspalvelu@orientoccident.fi
Palvelemme arkisin klo 8–16.