

O & O



HOITO-OHJE

Liberty Rock 40

Oy Orient-Occident Ltd
Ruukinkuja 2, Espoo
Puhelin (09) 260 660
asiakaspalvelu@orientoccident.fi
www.orientoccident.fi

ORIENT OCCIDENT

Sisällys

Yleistä	3
Käyttöönottopuhdistus	3
Suojaus:	4
Ylläpitopuhdistus	4
Jaksottainen hoito.....	4
Tahrannoisto	4
Peruspuhdistus	5
Huomioitavia asioita	5
Soveltuvat puhdistusaineet	5

Yleistä

Lattianpäällyste tulee puhdistaa säännöllisesti. Noin 80 % lattiassa olevasta liasta on kuivaa, hienojakoista pölyä sekä vesiliukoista likaa. Koska lattian käyttöolosuhteet vaihtelevat, on ne syytä huomioida näitä suosituksia sovellettaessa.

Ennakoivalla hoidolla tärkeä merkitys lattiamateriaalin elinkaarta ajateltaessa – likaantumista ja hoitokustannuksia voidaan ehkäistä ja vähentää erilaisilla toimenpiteillä. Huomioi, että hiusvärit, haavan desinfiointiaineet sekä kumiset pyörät voivat aiheuttaa pinnan pysyvän värjäytymisen.

On tärkeää, että kohteeseen määritellään jo sisustussuunnittelun alkuvaiheessa vyöhyke, joka minimoi lian kulkeutumisen rakennukseen. Tämä alue koostuu kunnan ritilöistä/kuramatoista sisäänkäynnin edessä ja tuulikaapissa, sekä sisääntulomatoista.

Tehokas mattoalue on n. 5 metriä pitkä. Sisääntulomattojen paikat tulee suunnitella siten, että ne suojaavat mahdollisimman tehokkaasti sisäänkäyntejä ja hissejä. Miettimällä mattoratkaisut huolellisesti

- valitsemalla oikeankokoiset ja -tyyppiset ratkaisut, vaihtovälit ja materiaalit esimerkiksi vaihtomattoihin voidaan estää tehokkaasti lian kulkeutuminen kohteessa ja vähentää lattiamateriaaliin kohdistuvaa perussiivoustarvetta.

Höyrypesurien käyttöä ei suositella, ne voivat aiheuttaa pysyviä vaurioita lattialle.

Lisäksi lattia on hyvä suojata pienillä matoilla tai muovipleksillä työpisteissä. Huonekalujen jaloissa tulee käyttää huopasuojuksia. Ne tulee puhdistaa säännöllisesti poistaen niihin mahdollisesti tarttuneet irtoroskat / hiekka, jotka voisivat naarmuttaa lattianpintaa huonekaluja siirretäessä. Lattianpäällysteellä ei saa käyttää suojuksia tai pyöriä, joiden materiaali on kumi. Pyörällisiin toimistotuoleihin tulee valita w-tyypin pyörät.

Lattiamateriaali on hyvin hoidettu silloin, kun

- se on yleisilmeeltään sovitun puhtaus-/laatutason mukainen - siisti, puhdas
- pinnalla ei ole pinttynyttä tai kiinnittynyttä likaa, ei kulumia tai naarmuja
- pinnalla ei ole irtoroskia, tahroja tai vesiliukoista likaa
- pinta on hoidettu
- sen elinkaari on pitkä
- ylläpitosiivous on helppoa - lattiamateriaalin pinta sellainen, että siivousvälineiden käyttö helppoa

Siivouksen tavoitteena on suojata lattiamateriaalin pinta pölyltä ja hiekalta ja poistaa lika ja tahrat lattialta. Huolehtimalla lattian puhtaudesta ja kunnosta pidetään yllä lattian ulkonäköä ja käyttöikä.

Käyttöönottopuhdistus:

Käyttöönottopuhdistuksella tarkoitetaan uuden lattian käyttökuntoon laittamista, irtolian ja tahrojen poistamista. Lattiasta poistetaan pöly ja irtolika huolellisesti kuivalla siivousmenetelmällä, imuroimalla. Lattia puhdistetaan koneellisesti tai käsin heikosti emäksisellä tai emäksisellä puhdistusaineliuksella. Koneellisessa puhdistuksessa käytetään pehmeää laikkaa (esim.3M sininen).

Mikäli kohteessa on paljon rakennuspölyä, lattiamateriaali kannattaa pestä lopuksi myös happamalla puhdistusaineella. Pesun jälkeen huolellinen huuhtelu ja kuivaus.

Suojaus:

Julkitiläkäytössä lattialle suositellaan vahausta metalloidulla vesivahalla, 1-2 vahakerrosta. Lattiamateriaali kestää HS-, SHS tai UHS -menetelmät lattianhoitokoneella.

Ylläpitopuhdistus:

Lattia mopataan kuivalla tai nihkeytetyllä mopilla likaantumisesta riippuen. Ylläpitosiivouksessa nihkeytykseen riittää pelkkä vesi, tarvittaessa voi käyttää puhdistukseen yleispuhdistusainetta. Puhdistusaineiden annosteluohjeita on noudatettava.

Laajoille lattiapinnoille on yhdistelmäkoneen käyttö suositeltavaa.

Vähän likaiset lattiapinnat: Nihkeä-kosteapyhintä. Tahra-kohtiin voi tarvittaessa lisätä puhdistusaineliuosta käyttöliuospullostaa, vaikeampiin tahroihin liuotin pohjainen neutraali puhdistusaine. Kuivaus mopilla tai pyyhkeellä

Likaiset lattiapinnat: Konemenetelmät – yhdistelmäkone tai pesevä HS-kone tai vastaava. Koneelliset menetelmät ovat suositeltavia laajoille pinnoille. Puhdistusaineena joko heikosti emäksinen tai emäksinen puhdistusaine, lattian likaisuusasteesta riippuen

Jaksottainen hoito:

Jaksottaisen puhdistuksen tarkoituksena on hoitaa ja huoltaa lattiamateriaalin pintaa ja sen suojana olevaa vahakalvoa peruspuhdistuksien välissä, ja poistaa pinttynyttä likaa. Jaksottainen puhdistus tapahtuu pintapuhdistuksella tai -pesulla (ja sen jälkeen hoitoaine).

Puhdistusaineiden ja hoitoaineiden annosteluohjeita tulee noudattaa.

Kuiva ja puhdas lattiapinta voidaan kiillottaa HS-, SHS- tai UHS-koneella. Kiillotettaessa tulee käyttää vaaleaa laikkaa ja lattiapintaa hoitavia, saippuaa tai tensidejä sisältäviä aineita.

Varmistettava kuitenkin, että hoitoon käytettävät aineet eivät pääse kerrostumaan lattiamateriaalin pintaan. Hoitoainetta käytettäessä pitää ehdottomasti noudattaa annosteluohjeita, sillä kalvoa muodostavat tuotteet voivat yliannosteltuina olla riski lattiamateriaalille.

Tahrannoisto:

Tahrat poistetaan aina välittömästi ja mahdollisimman tuoreena. Tavallisimmat tahrat lähtevät kostealla mopilla tai pyyhkeellä. Pinttyneemmille tahroille (esim. purukumi) käytetään puhdistusaineliuosta tai tahrannoistoon tarkoitettua erikoisainetta.

Peruspuhdistus:

Lattian perusteellisella puhdistuksella tarkoitetaan likaantuneen lattian puhdistusta ja kuluneen vahan poistoa pesemällä, sekä lattiamateriaalin uudelleen vahausta.

Koneellinen pesu tehdään lattianhoitokoneella, yhdistelmäkoneella tai vastaavalla tai vahanpoistoaineella ja sinisellä laikalla. Likavesi on poistettava huolellisesti lattiapinnalta vesi-imurilla tai yhdistelmäkoneella. Likaveden poiston jälkeen lattiapinta huuhdellaan huolellisesti vahanpoistoaineen valmistajan ohjeita noudattaen. Huomioi huolellisesti myös lattian reuna-alueet.

Julkutilakäytössä lattialle suositellaan vahausta metalloidulla vesivahalla, 1-2 vahakerrosta

Mikäli vahapinta on kulunut vain paikoittain, riittää lattiamateriaalille pintapesu ja paikkavahaus. Jos lattioita ei ole vahattu, niin peruspuhdistuksen voi korvata pintapesulla hoitoaineella.

Huomioitavia asioita:

- Suojaa lattia asennuksen jälkeen sopivalla katteella rakennustöiden jatkumisen ajaksi.
- Vältä pysyvää kosteutta lattialla, esim. kalusteiden alla.
- Suojaa huonekalujen jalat kunnollisilla suojuksilla.
- Käytä pyörällisissä toimistotuoleissa pehmeitä pyöriä ("w", DIN EN 12529). Puhdista tuolien pyörät ja suojuukset säännöllisesti. Suojusten tulee olla tasapintaisia ja reunoiltaan pyörästetty.
- Sisään kantautuva lika, puhdistustiheys ja valitut puhdistusaineet vaikuttavat olennaisesti lattian liukkauteen.

Soveltuvat puhdistusaineet:

	Berner	Kiilto	Diversey
Käyttöönottopuhdistus Irtolika ja tahrat Rakennuspölyt (lopuksi pyyhintä happamalla aineella)	HETI Yleispesu, joutsen HETI Kapu, joutsen	Kiilto 10 Universum Kiilto Kasperri	Jontec 300 -sarjan tuotteet Sani Calc free
Suojaus -julkiset tilat 1-2 kerrosta	HETI Heleä	Kiilto Silk AII	Jontec Luna free, Jontec Luna
Ylläpitopuhdistus Vähän likaa Vaikeat tahrat Likaiset lattiat	HETI Tuoksuva HETI Yleispesu, joutsen Wetrok Exal 2001 HETI Yleispesu, joutsen HETI Nopsa HETI Tuima	Kiilto Vieno aktiivi Kiilto 10 Universum Kiilto Akseli 2001 Kiilto Teho A100 Kiilto 10 Universum	Jontec 300 -sarjan tuotteet Jontec Forward free Jontec Forward free Jontec Forward free Jontec 800
Ylläpitohoito	Wetrok Ecofloor HETI Moniteho, joutsen	Kiilto Samett Kiilto Illusia 10 Kiilto Optima	Jontec Tensol free-tuotteet
Pintapesu	HETI Tuoksuva	Kiilto Vieno aktiivi	Jontec 300 -sarjan tuotteet
Peruspuhdistus	HETI Nopsa	Kiilto Remo Green	Jontec No 1